



CIRCULAR		01/26
INSTRUCCIONES	FECHA: ENERO 2026	

TITULO: ORDEN ECM599/2025_ DATOS ESG.
--

TEMA: VISUALURB - DATOS ESG / DATOS URBANISTICOS	
PALABRAS CLAVE: ORDEN ECM599/2025	EMISOR: DEPARTAMENTO DE CONTROL
DESTINATARIOS: Red de técnicos	CONSULTAS: Departamento de control
FECHA DE ENTRADA EN VIGOR: Desde la fecha de envío	ESTA CIRCULAR ANULA O ACTUALIZA -----

OBJETO

El objeto de la presente CIRCULAR es el informar sobre la activación de la aplicación VISUALURB para descargarnos tanto los DATOS URBANISTICOS como los DATOS ESG. Explicamos el proceso para la obtención de los datos.

El proceso de visado-validación de tasaciones supervisará el cumplimiento de esta instrucción.



A.- DATOS URBANISTICOS

Podréis consultar y/o descargar los datos urbanísticos que la aplicación VisualUrb tiene recopilados en parte del territorio nacional (no está disponible para todos los municipios. Para ello el procedimiento sería:

Dentro de la pantalla SITUACIÓN URBANÍSTICA Y TENENCIA pinchar sobre el icono de la figura habiendo rellenado la referencia catastral



Se os abrirá en el navegador el TASA365 que entrando con vuestro usuario y contraseña se direcciona hacia VisualUrb y busca los datos y documentos que tengan. Previamente os sale un aviso en el cual debes de pinchar sobre comprar (costes asumidos por la sociedad)

6173802VK4767C

Fecha última actualización: 9/12/20

Información del municipio

Nombre de la Provincia: Madrid	Nombre del Municipio: Madrid	Nombre del Distrito: San Blas-Canillejas
Nº Habitantes: 3334730	Fecha del PGOU: 1997	

Catastro

Referencia catastral: 6173802VK4767C	Parcela: 02	
Nombre de vía: CL LOPEZ DE ARANDA	Número: -	
Tipo de registro catastral: Urbano	Coordenadas X (UTM 30N): 446034.78125	Coordenadas Y (UTM 30N): 4477150
Fecha de alta en catastro: 20020226	Superficie (m2): 3462 m	Observaciones: -

Clasificación

Clase de suelo:
Urbano

Calificación



En la ventana emergente de TASA dais sobre importar datos

esta comprobando, cada ciertos segundos, si los datos para descargar de la aplicación web, están ya disponibles.

Cuando haya terminado con la aplicación web y los datos estén disponibles, este formulario se cerrará solo y los datos serán procesados.

Si la aplicación web se hubiera cerrado, si ha perdido la sesión, o si simplemente se ha bloqueado, puede continuar pulsando "SALIR SIN ESPERAR"

En este último caso ninguna información será procesada por el programa TASA.

<https://ws.arquitasa.com/B365/#!/datos-urbanisticos/6173802VK4767C/1804202501923404/1/VP>

Exposición de datos de la aplicación Web: 2025-10-03T17:07:43

IMPORTAR DATOS DESDE VISUALURB **SALIR SIN VOLCAR DATOS**

Se importarán los datos e imágenes obtenidos. Debéis de comprobar si los datos son suficientes para que queden definidos tanto los parámetros urbanísticos como los planos de planeamiento de los inmuebles.

B.- DATOS MEDIOAMBIENTALES Y CLIMÁTICOS – DATOS ESG

Dentro del menú preferencias / preferencias de la tasación activa y en la pestaña de CEE/ESG/AFEC activar SI en DATOS ESG y salís

PREFERENCIAS DE LA TASACION - Identifid: 145610 Ver: 93G2 SP11

PREFERENCIAS IMPRESION ADEPTACION CEE / ESG / AFEC RGPD / OTROS LOG DE LA TASACION

PARAMETROS PARA INFORMES DE CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA / CEE

MODIFICABLES POR EL TÉCNICO CERTIFICACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA ADJUNTAR XLS DE CEE ADJUNTAR HTML DE CEE

No No procede No procede No procede

MOTIVO POR EL QUE NO PROCEDE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

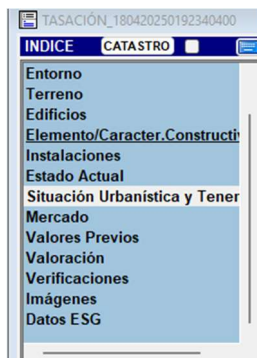
DATOS ESG Y ORIGEN DE LAS AFECCIONES

DATOS ESG ORIGEN AFECCIONES

SI Visualurb



Se os activará en el índice de pantallas la de Datos ESG



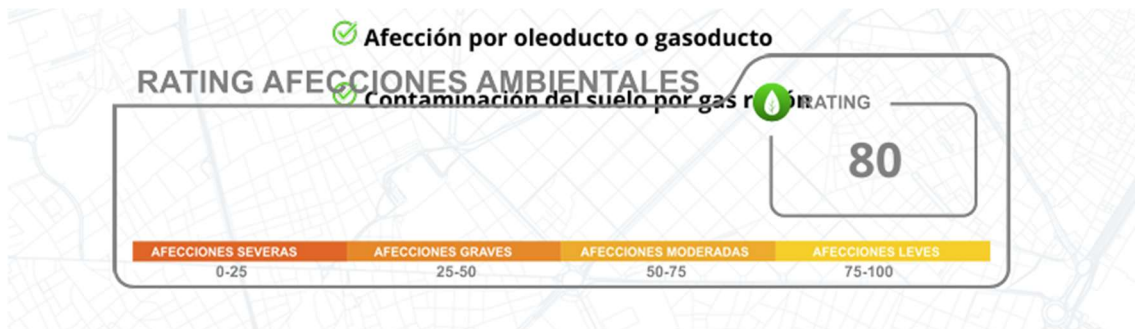
En la pantalla Datos ESG, reflejando la referencia catastral, pinchar sobre el icono “buscar afecciones”

Se vuelve a abrir en vuestro navegador el TASA365 que entrando con vuestras credenciales buscará las afecciones de esa referencia catastral. Debéis de pinchar sobre la lupa





Se generará un documento PDF con las afecciones existentes y un rating de sostenibilidad



En la ventana emergente que os ha salido en TASA dar a “IMPORTAR DATOS DESDE VISUALURB”. Esto provoca que se rellenen los datos ambientales a nivel de unidad y dentro de documentos PDF se cargará el informe PDF.