



Cláusula de renuncia expresa al derecho de tanteo y retracto

Comprador: con nombre _____ y DNI _____

Vendedor: con nombre _____ y DNI _____

Las partes acuerdan expresamente renunciar al derecho de tanteo y retracto previsto en la legislación vigente y en los estatutos de la comunidad de propietarios en relación con el inmueble objeto de la presente compraventa. El comprador declara haber examinado detenidamente el inmueble y estar plenamente satisfecho con sus características y condiciones

.Asimismo, manifiesta haber tomado todas las precauciones necesarias para garantizar la validez y la legalidad de la compraventa. En consecuencia, el comprador reconoce que no podrá ejercer el derecho de tanteo ni el derecho de retracto en relación con el inmueble objeto de la presente compraventa, renunciando expresamente a dichos derechos.

El comprador declara que esta renuncia es consciente y voluntaria, y que ha sido informado adecuadamente sobre las implicaciones jurídicas de la misma. Además, el comprador se compromete a no utilizar esta renuncia con fines especulativos ni para perjudicar a terceros. Las partes aceptan y suscriben la presente cláusula de renuncia al derecho de tanteo y retracto en prueba de conformidad

Firmado: