



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN



---

**EXPEDIENTE**

2021/0000/01/01

---

**OBJETO VALORACIÓN**

LOCAL COMERCIAL CON ACCESO DIRECTO

---

**TITULAR**

**NOMBRE APELLIDO**

---

**SITUACIÓN**

CALLE EJEMPLO, No 1  
10001 MUNICIPIO  
CIUDAD

---

**PETICIONARIO**

**NOMBRE APELLIDO**

---

**FECHA DE EXPEDICIÓN**

1 de enero de 2021



ARQUITASA  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

---

## INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS LOCAL COMERCIAL CON ACCESO DIRECTO

---

### ÍNDICE

- 0. Solicitante de la tasación y finalidad
  - 0.1 - Identificación de la sociedad de tasación
  - 0.2 - Datos del solicitante
  - 0.3 - Finalidad
- 1. Identificación y localización
  - 1.1 - Localización
  - 1.2 - Datos registrarles
- 2. Comprobaciones y documentación
- 3. Localidad y entorno
  - 3.1 - Localidad
  - 3.2 - Análisis elemental del entorno
  - 3.3 - Descripción
  - 3.4 - Infraestructuras
- 4. Datos del edificio
  - 4.1 - Localización
  - 4.2 - Características del edificio
- 5. Descripción y superficie de la edificación
  - 5.1 - Descripción
    - 5.1.1 - Conjunto
    - 5.1.2 - Descripción del inmueble
    - 5.1.3 - Distribución del inmueble
  - 5.2 - Características específicas
  - 5.3 - Características constructivas
    - 5.3.1 - Elementos fundamentales de la edificación
    - 5.3.2 - Elemento individual objeto de valoración
    - 5.3.3 - Instalaciones específicas
  - 5.4 - Situación actual
  - 5.5 - Antigüedad
- 6. Descripción urbanística
- 7. Régimen de protección, tenencia y ocupación
- 8. Análisis de mercado
  - 8.1 - Oferta
  - 8.2 - Demanda
  - 8.3 - Intervalos de precios actuales de venta o alquiler
  - 8.4 - Expectativas de oferta-demanda y de revalorización
- 9. Datos y cálculo de los valores técnicos
  - 9.1 - Cálculo de repercusión €/m<sup>2</sup>
  - 9.2 - Cálculo de valor de reemplazamiento
  - 9.3 - Cálculo de valor de mercado (VM)
  - 9.4 - Cálculo de valor de mercado
  - 9.5 - Valor de seguro
  - 9.6 - Resumen de valores y métodos



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

---

## INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS LOCAL COMERCIAL CON ACCESO DIRECTO

---

### ÍNDICE

- 10. Valores de tasación
- 11. Condicionantes y advertencias
- 12. Observaciones

### DOCUMENTACIÓN ANEXA

#### Documación Fotográfica:

- Fachada
- Fotografía aérea
- Plano de provincia
- Plano de municipio
- Plano de entorno
- Fachada
- Tienda
- Probador
- Almacén