ARQUITASA
SOCIEDAD DE TASACIÓN

"La pandemia está transformando el sector de la valoración"

Francisco Camino, consejero delegado de Arquitasa.

Entrevista a Francisco Camino, consejero delegado de Arquitasa, que analiza las claves de la compañía y del sector frente a la coyuntura actual.

La situación creada por la pandemia está transformando el sector de la valoración, según Francisco Camino, consejero delegado de Arquitasa. "*A pesar de la caída de la actividad económica debida al Covid-19, ha aumentado la necesidad de valorar todo para poder conocer la situación, antes y después de la crisis sanitaria, y de la crisis económica inducida*", añade.

Metros²: ¿De qué forma valora el desarrollo del año 2020 para la compañía?

Francisco Camino: *Sorprendentemente desde el punto de vista estrictamente económico y de actividad no ha sido un mal año para el sector de las tasaciones y valoraciones. La pandemia ha movido el mercado inmobiliario entre particulares por diferentes motivos, entre los que podemos destacar, la necesidad de vender de un sector importante de población y por otro el interés por encontrar otros tipos de vivienda que resolvieran mejor toda la situación creada por el Covid 19. Por otro lado, la situación sanitaria y económica han provocado un aumento muy importante de las valoraciones debidas a herencias, divorcios, litigios judiciales y otros. Hemos cerrado el ejercicio 2020 con unos resultados mejores que el 2019, a pesar de la referida pandemia y de la inexistencia de los dos meses antes referidos.*

Metros²: ¿Cómo está evolucionado la actividad este año?

F.C.: *La evolución de la actividad en el primer trimestre del 2021, está continuando la evolución de la situación vivida en el segundo semestre del 2020, con un ligero, pero constante, aumento de las valoraciones y tasaciones encargadas, aunque con una clara diferenciación territorial. Las valoraciones solicitadas ponen de manifiesto un incremento progresivo de la desigualdad en la actividad económica entre unas zonas y otras.*

Biblioteca pública de Santiago de Compostela, valorada por Arquitasa. Fuente: Ministerio de Cultura y Deporte.

Metros²: ¿Cómo distribuye Arquitasa su actividad en sus distintas áreas de actuación?

F.C.: *Queremos ser una empresa moderna, comprometida con la sociedad y con determinados valores. Trabajamos desarrollando métodos de 'inteligencia colectiva', huyendo de antiguos esquemas de áreas estancas que no se relacionan entre sí. Todas las áreas están relacionadas y todas son importantes. Por supuesto, damos mucha importancia al área comercial y a la atención y cercanía con el cliente. Tratamos de que el área técnica esté muy preparada, continuamente reciclada y puesta al día, que se complemente muy bien y podamos dar un servicio que cubra todo el territorio y todas las posibles especialidades sectoriales, haciéndolo con rigor, con transparencia, pero también con agilidad y eficiencia. También damos mucha importancia al área de comunicación, desde donde queremos tener informados a nuestros clientes y a la sociedad en general sobre todos los aspectos que contribuyen a aumentar el valor, en un sentido amplio, de nuestras viviendas, de nuestros barrios y de nuestras ciudades*

Metros²: ¿Cuáles son los servicios más demandados por sus clientes?

F.C.: *Con la transformación digital y las nuevas tecnologías la relación con nuestros clientes finales es mucho más directa, pero también mucho más exigente. Nos piden veracidad, fiabilidad y transparencia. Pero también nos solicitan agilidad y cercanía. Nos solicitan todo tipo de tasaciones de todo tipo de inmuebles, pero también nos solicitan valorar muchos bienes y servicios, como explotaciones económicas, fondos de comercio, marcas y otros. Aunque el peso de las tasaciones hipotecarias sigue siendo grande, destacamos las valoraciones que nos solicitan para reclamaciones ante las distintas administraciones, para litigios judiciales, para separación de bienes, para repartos de herencia, para expropiaciones en procesos urbanísticos, etc. Tenemos también muchas solicitudes de informes territoriales y sectoriales. Asimismo, nos piden labores de asesoramiento, sobre todo en cuestiones de transformaciones urbanísticas. También nos solicitan asesoramiento siempre que se trata de valorar inmuebles singulares, ya sea por su calidad arquitectónica, como por su valor histórico, cultural o de cualquier otra índole.*

www.arquitasa.com